

**РП СФОРМИРОВАНА,
СОГЛАСОВАНА
И УТВЕРЖДЕНА В ЭИОС**

13.02.2024 г.

(указывается код, вид и тип практики по учебному плану)

(бакалавр/магистр/специалист)

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Курс	1
Семестр	2

Трудоемкость по учебному плану	9	зачетных единиц
Продолжительность	6 / 324	недель / часов
Практические занятия	-	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы	0	часов
Иные формы организации ОД	324	часов
Дифференцированный зачет	-	семестр

(ГОД)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 08.04.01 Строительство

Программу составили:

зав. каф., доцент	СТиАД	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена практика (раздел практики)

Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог

	(наименование кафедры)	
25.01.2024	протокол № 5	
(дата)		

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

	СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
		(И.О. Фамилия)

Эксперт: Криворотов Александр Анатольевич, Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 11.03.2024 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

Раздел 1. ЦЕЛИ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Целью прохождения практики является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП компетенциям:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК-3.1 Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	знания: Знать методику составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства умения: Уметь составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства навыки: Навык составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства
	ПК-3.2 Проверка проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения	знания: Знать проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения умения: Уметь выполнять проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения навыки: Навык выполнять проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения
	ПК-3.3 Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	знания: Знать документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства умения: Уметь документировать результаты освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства навыки: Навык документировать результаты освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
	ПК-3.6 Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта	знания: Знать стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта умения: Уметь выполнять стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта навыки: Навык выполнять стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта
2. ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-	ПК-5.1 Планирование и организация работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	знания: Знать планирование и организацию работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности умения: Уметь планировать и организовывать работы инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности навыки: Навык планирования и организации работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

строительных проектов	ПК-5.2 Разработка, актуализация проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	знания: Знать методику разработки, актуализации проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности умения: Уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности навыки: Навык разработки, актуализации проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
	ПК-5.3 Организация процессов и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику	знания: Знать организацию процессов и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику умения: Уметь организовывать процессы и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведение согласований и экспертиз и сдачу документации техническому заказчику навыки: Навык организации процессов и контроля хода организации выполнения проектных работ, проведение согласований и экспертиз и сдачу документации техническому заказчику
	ПК-5.4 Организация процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений	знания: Знать организацию процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений умения: Уметь организовывать процессы авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений навыки: Навык организации процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений

Раздел 2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Проведение практики осуществляется выездная, стационарно, дискретно с выделенным периодом времени

Практика направлена на Приобретение навыков в инвестиционно-строительной деятельности предприятия

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания: Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-5)

Данная практика является основой для продолжения формирования указанных компетенций в: Преддипломная практика (ПК-3); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-3); Организация подготовки и контроль проектной документации (ПК-3); Преддипломная практика (ПК-5); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-5)

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Виды работ	
	Контактная работа	иные формы организации образовательной деятельности

1		сбор информации для выполнения индивидуального задания и написание отчета по практике (312 часа)
2		проверка и защита отчета по производственной практике (6 часов)
3		подготовка и выдача задания инструктаж по технике безопасности (6 часов)
Итого		324

Раздел 4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

4.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющихся в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ		
1	Экспертиза и управление недвижимостью [Текст] : рабочие программы практик для студентов специальности 270115 направления "Стр-во" / [сост. : М. Л. Бойкова, Н. Г. Мамаев]. Йошкар-Ола: МарГТУ, 2005. - 42 с. Экземпляры: всего 28.	28 / https://portal.volgatech.net/books/Bojkova_jekspertiza_upravlenie_nedvizhimostju_2005.pdf
2	Бойкова, Марина Львовна. Основы управления проектами [Текст] : курс лекций / М. Л. Бойкова. Йошкар-Ола: МарГТУ, 2006. - 85 с. Экземпляры: всего 48.	48 / https://portal.volgatech.net/books/Bojkova_osnovy_upravlenija_proektami_2006.pdf
3	Бойкова, Марина Львовна. Техническая экспертиза зданий, сооружений и их конструкций [Текст] : учеб. пособие / М. Л. Бойкова. Йошкар-Ола: МарГТУ, 2007. - 63 с. Экземпляры: всего 18.	18 / https://portal.volgatech.net/books/Bojkova_texnicheskaja_jekspertiza_zdanij.pdf
4	Бойкова, Марина Львовна. Экологические расчеты в управлении недвижимостью [Текст] : учебное пособие / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов; М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2012. - 163 с. ISBN 978-5-8158-0988-8. Экземпляры: всего 23.	23 / https://portal.volgatech.net/books/Bojkova_JEkologichesk_ie_raschety_v_upravlenii_ne dvizhimostju.pdf
5	Белецкий, Б. Ф. Технология и механизация строительного производства [Электронный ресурс] / Белецкий Б. Ф. 4-е изд., стер. Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 752 с. ISBN 978-5-8114-1256-3.	https://e.lanbook.com/book/210734
ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ		
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru
2	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	http://cyberleninka.ru
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
1	Справочно-правовая система Консультант+	http://www.consultant.ru
2	Информационно-правовой портал Гарант	http://www.garant.ru
3	Профессиональные справочные системы Техэксперт	http://www.cntd.ru

4.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	207 (III)	Проектор мультимедийный Hitachi CP-RX78+Колонки Genius SP-F 350 (2 шт.) (1), ТРЕНАЖЕР БАШЕН КРАНА (1), Экран настенный 180x18 см. (1), Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Access, Microsoft Visio Professional, Microsoft Project Professional, Microsoft Visual Studio Enterprise, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

Базой для проведения практики являются предприятия и организации:

Управляющие компании жилищного комплекса России.

Жилищно- эксплуатационные конторы республики Марий- Эл

Раздел 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Критерии оценивания компетенций направлены на:

- качественный уровень прохождения практики;
- инициативу обучающегося, проявленную в период прохождения практики;
- умение провести защиту выполненной работы.

5.1. Текущий контроль успеваемости

В ходе прохождения практики проводится текущий контроль. В ходе текущего контроля проверяется соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, качество и результаты работы, ход выполнения индивидуальных заданий по практике.

5.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация по результатам прохождения практики проводится в соответствии с «Положением о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования в ФГБОУ ВО «ПГТУ» и «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ПГТУ».

Промежуточная аттестация позволяет определить степень достижения запланированных результатов обучения в процессе прохождения практики и проводится по фонду оценочных средств в ходе защиты отчета, содержащего аттестационный лист с компетенциями, заполненный руководителем практики.

Пример типовых контрольных вопросов

1. Какими документами регламентируется деятельность эксплуатация объектов недвижимости.
2. Порядок заключения договоров на содержание и эксплуатацию объектов недвижимости

Раздел 6. ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Программа переутверждена на заседании учебно-методической комиссии _____ (назв. факультета (института)) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.	Программа переутверждена на заседании кафедры _____ (название кафедры) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.
_____ (подпись, Ф.И.О. председателя)	_____ (подпись, Ф.И.О. зав. кафедрой)

Аттестационный лист прохождения практики

(Заполненный аттестационный лист прилагается к отчету по практике)

Код и наименование компетенции	Критерии оценивания			
	не сформированы	сформированы частично	сформированы в достаточном объеме	сформированы полностью
1. ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности				
2. ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-строительных проектов				

Примечание: Укажите уровень освоения каждой компетенции, который, на Ваш взгляд, проявил обучающийся в период прохождения практики

Оценка результатов прохождения практики руководителем практики от организации, в которой проходила практика _____

Руководитель практики от организации, в которой проходила практика _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.